

招标公告

招标单位（公章）	常州高新明睿产业园有限公司
服务名称	高新·薛家精创产业园项目全过程跟踪审计（含竣工结算审计）服务
服务地址	常州市新北区薛家镇
招标编号	ZB-JS-2024-013
服务估算造价	总价（含税）：739000.00 元，总价（不含税）697169.81 元，税率 6%
招标内容	包括但不限于全过程跟踪审计服务、竣工结算审计服务及相关服务等
投标人资格要求	1、投标人须具备独立的法人资格、持有有效合法的企业法人营业执照； 2、投标人拟派项目负责人须具备国家一级注册造价工程师资格。
评标办法	综合评分法
报名时间、方式	报名时间：2024年04月12日至2024年04月19日（工作日8:30—17:00） 报名方式：现场报名，须携带盖章的《零星工程投标报名表》原件。 现场报名联系人：葛工，15366069917。



报名地址	江苏建威建设管理有限公司（常州市新北区高新广场2号楼1901室）
开标（投标截止）时间	2024 年 04 月 26 日 10 时 00 分
投标、开标地址	江苏建威建设管理有限公司（常州市新北区高新广场 2 号楼1901 室）
联系人、联系电话	董阳 18914796223
投诉电话	0519-85113061
备注	

招 标 公 告（资格后审）

编号：ZB-JS-2024-013

1、服务名称： 高新·薛家精创产业园项目全过程跟踪审计（含竣工结算审计）服务

2、服务概况：

（1）服务地点： 常州市新北区薛家镇

（2）计划服务时间： 自中标之日开始实施，全过程跟踪审计至全部工程竣工验收结束，竣工结算审计至本项目所有合同结算审核完毕并提交相关咨询报告为止。

（3）招标控制价：（含税）总价：739000.00 元，（不含税）总价 697169.81 元，税率 6%

（4）服务内容： 包括但不限于全过程跟踪审计服务、结算审计服务及相关服务等

3、报名企业须满足以下条件：

（1）必须是独立法人资格；

（2）报名单位资质类别及等级： 持有有效合法的企业法人营业执照

（3）投标项目负责人要求： 具备国家一级注册造价工程师资格(旧版为国家注册造价工程师)

4、其他报名条件：

（1）报名时间：2024 年 04 月 12 日至 2024 年 04 月 19 日(工作日 8:30—17:00)

报名方式：现场报名，须提供盖章的《零星工程投标报名表》原件（详见附件三）

（2）本次招标投标保证金为：人民币 12000 元整(投标保证金于 2024 年 04 月 25 日下午 5 点截止)，
投标保证金缴纳详见附件二；

（3）若投标报名单位少于 3 家，则重新发布招标公告；

（4）本次招标不接受联合体投标；

（5）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得
参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（6）近 3 年内与常州高铁新城投资建设发展有限公司、常高新集团有限公司及旗下所控股子公司
无诉讼关系；

（7）严禁伪造虚假文件、原件和围标、串标等违法行为，一旦发现将依法严惩；

（8）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、信用江苏(<http://credit.jiangsu.gov.cn/>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

5、资格审查需提供的资料

(1) 企业营业执照（副本）；

(2) 投标保证金缴纳凭证复印件加盖公章；

(3) 企业法定代表人身份证明，企业法定代表人授权委托书及委托代理人身份证明（企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书及代理人身份证明）；

(4) 投标项目负责人及委托代理人须提供社保机构出具的投标人为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，非社保手册），缴纳时间为 2023 年 9 月至 2024 年 2 月连续 6 个月。（如投标项目负责人或委托代理人为企业法定代表人的，则可不提供社保证明）；

(5) 投标项目负责人的注册证书。

提醒：以上所有资料务必以复印件加盖公章的形式放在投标文件中。投标人的法定代表人（或其委托代理人）须携带身份证明文件于投标截止时间前到达开标现场并签到，以证明其出席。未按以上要求，其投标文件将作无效投标予以否决。

6、开标时间及地点：

(1) 时间：2024 年 04 月 26 日 10 时 00 分

(2) 地点：江苏建威建设管理有限公司（常州市新北区高新广场 2 号楼 1901 室）

7、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格审查不合格。

8、本次招标工程的评标办法：综合评分法（详见附件一）

9、投标人对招标公告及文件如有异议请联系招标人或招标代理机构。异议联系人：柴工 联系电话：0519-85177236；投诉电话：0519-85113061 联系地址：常州市新北区；招标代理联系电话：18914796223；联系地址：常州市新北区高新广场 2 号楼 1901 室

招标人：常州高新明睿产业园有限公司

联系人：柴工

联系电话：0519-81592135

招标人地址：常州市新北区崇义路 9 号常高新集团

投诉电话：0519-68866258

招标代理机构：江苏建威建设管理有限公司

联系人：董工

联系电话： 18914796223

招标代理机构地址： 常州市新北区高新广场 2 号楼 1901 室

附件一：

评标办法

一、评审办法

1. 本项目评标采用综合评分法，评标小组在投标文件最大限度地满足招标文件中实质性要求前提下，按照招标文件中规定的评标小组评分部分各项因素，独立对每个有效投标单位的投标文件进行评审。

2. 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价得分由高到低顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术部分得分由高到低顺序排列；得分且报价分相同，技术得分也相同的，按签到序号现场抽签决定排名高低。

二、评分标准

序号	评审因素	分值	评分标准	评标依据	证明材料页码
一	投标报价情况（30 分）				
1	投标报价	30 分	(1) 确定有效投标报价； (2) 确定评标基准价 C ①评标基准价 $C=AK$ ； ②所有通过初步评审的投标单位的有效投标报价，取其算术平均值为评标基准价 A；③K 值在开标时由招标人代表随机抽取确定，一经确定，在后续的评审中出现任何情形都将不改变取值结果。K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%； (3) 有效投标文件的评标价与评标基准价相等得满分 30 分，有效投标报价相对评标基准价每高 1%扣 0.6 分，每低 1%扣 0.3 分；若偏离不足 1%，则按内插法计算得分。（计算结果四舍五入取两位小数）。	投标文件	
二	投标单位综合实力（29 分）				

序号	评审因素	分值	评分标准	评标依据	证明材料页码
1	类似审计业绩	16分	(1) 投标单位自 2020 年 1 月 1 日以来承担过建筑工程项目总投资额在 2.5 亿元及以上的, 每个项目得 4 分; 1.5 亿元及以上的, 每个项目得 2 分; 1 亿元及以上的, 每个项目得 1 分。本项限评 2 个项目, 最高得 8 分。 (2) 投标项目负责人自 2020 年 1 月 1 日以来承担过建筑工程项目总投资额在 2.5 亿元及以上的, 每个项目得 4 分; 1.5 亿元及以上的, 每个项目得 2 分; 1 亿元及以上的, 每个项目得 1 分。本项限评 2 个项目, 最高得 8 分。	1.审计通知书或合同(合同内容包含跟踪审计加结算审计); 2.提供立项批文或项目备案证明文件; 注:(1)以上两项材料缺一不可,总投资金额以立项批文或项目备案证明文件为准,时间、项目负责人以审计通知书或合同注明为准; (2)如审计通知书或合同不能明确时间、项目负责人的,则提供建设单位证明材料原件(加盖公章); (3)同一项目如既是企业业绩又是项目负责人业绩,则按最高得分项计分且只计分一次,不得重复计分。以上项目业绩应当以投标文件格式附件列明的业绩为准,不得超出表中规定的业绩数量。	
2	信用等级	6分	(1) 获得中国建设工程造价管理协会公布的全国工程造价咨询企业信用评价(有效期内)获得 AAA 级得 6 分、获得 AAA-级得 4 分、获得 AA 级得 2 分。 (2) 获得省级建设工程造价管理部门或省级建设工程造价行业协会颁布的工程造价咨询企业信用等级评价(有效期内):AAAAA 级的得 6 分、AAAA 级的 4 分、AAA 级的得 2 分。 (3) 本项最高得 6 分,上述两项不重复计分,投标单位可任意选择其中一项参与评分并按要求提供相应证明材料。	信用等级评价文件复印件或相关主管部门网站公示截图,加盖公章。 中国建设工程造价管理协会信用评价以奖项发文时间为准;省级建设工程造价管理部门或省级建设工程造价行业协会信用等级评价以文件载明的有效期或网站公示为准。	
3	体系认证	3分	(1) 具有有效的质量管理体系证书,得 1 分; (2) 具有有效的环境管理体系证书,得 1 分; (3) 具有有效的职业健康管理体系证书,得 1 分	证书复印件加盖公章	
4	获奖	4分	投标人自 2020 年 1 月 1 日起获得过省级及以上行业协会表彰或荣誉的得 4 分;获得地市级及以上行业协会表彰或荣誉的得 2 分。限评一项,不重复计分。	获奖文件复印件,时间以获奖文件发文时间为准。	
三	拟派人员基本情况(16分)				

序号	评审因素	分值	评分标准	评标依据	证明材料页码
1	项目负责人	8分	(1) 项目负责人在投标企业连续工作 15 年及以上得 4 分；连续工作 10 年（含）以上不满 15 年得 2 分；连续工作 5 年（含）以上不满 10 年得 1 分，本项最高得 4 分； (2) 具有建设工程类或经济类高级及以上职称得 2 分；具有建设工程类或经济类中级职称得 1 分，本项最高得 2 分； (3) 具备除国家注册造价工程师或一级注册造价工程师资格外，具备其他国家级注册执业资格的得 2 分。	1. 拟派项目负责人至少近三个月(2023 年 12 月-2024 年 2 月)社保证明及查询方式； 2. 项目组其他成员至少近三个月(2023 年 12 月-2024 年 2 月)社保证明及查询方式； 3. 造价师注册证书或其他执业证书、职称证书（复印件加盖公章）。	
2	项目组成员（不含项目负责人）	8分	(1) 具有国家注册造价工程师或一级造价工程师注册证且具备工程类或经济类高级职称，每有 1 人得 2 分；项目组成员中具有国家注册造价工程师或一级造价工程师注册证且具备工程类或经济类中级职称，每有 1 人得 1 分；本项限评 2 人，最高得 4 分； (2) 项目组成员中除具有国家注册造价工程师或一级造价工程师执业资格外如另有其他国家级执业资格证书的，每有 1 个执业资格证得 2 分，本项限评 2 人，最高得 4 分。 备注：项目组成员限评 2 人，均须为国家注册造价工程师或一级注册造价工程师。		
四	审计方案（25 分）				
1	审计实施方案	15分	(1) 审计实施大纲完整、详细、工作思路清晰，审计目标明确，优秀得 3 分，良好得 2 分，一般得 1 分，较差不得分； (2) 项目组人员岗位职责明确，安排合理，优秀得 3 分，良好得 2 分，一般得 1 分，较差不得分； (3) 审计工作的内容、方法得当，内部质量控制制度完善，优秀得 3 分，良好得 2 分，一般得 1 分，较差不得分； (4) 针对被审计项目的各专业特点，提出具体措施（包括土建、机电安装、室外装饰、智能化和市政绿化等专业），优秀得 3 分，良好得 2 分，一般得 1 分，较差不得分； (5) 清晰明了、沟通顺畅的管理网络（网络图表示），有日常审计资料的归集措施，优秀得 3 分，良好得 2 分，一般得 1 分，较差不得分。	投标文件	
2	技能保障	3分	熟悉服务区域近两年市场价格、计价依据等造价信息，以及政府投资基建项目相关管理制度，优秀得 3 分，良好得 2 分，一般得 1 分，较差不得分。	投标文件	

序号	评审因素	分值	评分标准	评标依据	证明材料页码
3	服务保障	3分	与采购单位、相关管理机构及建设单位之间的协调机制的完善性（可以包括关系架构体系，以及服务响应机制、变更汇报机制、争端解决机制等），优秀得3分，良好得2分，一般得1分，较差不得分。	投标文件	
4	合理化建议	4分	针对本项目特点，结合投标单位以往工程造价审计的经验，对项目审计过程中的重点、难点，特别是在工程实施过程中的招投标及合同管理，控制工程投资等方面应注意的环节，如何合理控制投资以及提高审计质量等方面，提出合理的措施和建议，优秀得4分，良好得2分，一般得1分，较差不得分。	投标文件	
合计		100			

注：

1. 评分细则中要求提供的证明文件及资料等在投标文件中提供复印件，在投标截止前将相关证明文件随同投标文件一并提交以供评委会核查，过时不予接收。
2. 为便于评分，请投标单位按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。
3. 投标单位所提供资料必须真实无误，复印件必须清晰并盖投标单位公章。
4. 评标时，未能按以上要求提供相应证明（复印件、证明文件）的，不作为评标依据，不得分。
5. 根据常财建（2018）25号文规定，需回避单位不得参与本次投标。
6. 招标人有权在中标公示期间对中标候选人投标文件中所有提供复印件的材料进行原件核查，未在规定时间内提供相关原件的或核查不通过的，取消中标资格，且一切后果由中标候选人自行承担。

附件二：

投标保证金说明（线下缴纳）

1、投标单位应按规定的金额递交投标保证金。投标单位应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在 2024 年 04 月 25 日下午 5 点前到达投标保证金专用账户。如投标保证金在 2024 年 04 月 25 日下午 5 点前未到账（以我司财务部确认到账为准），作未缴纳投标保证金处理。

2、投标保证金专用账户（请勿汇错，否则后果自负）

收款单位：常州高新明睿产业园有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司常州新北支行

银行账号：10615101040251707

3、投标保证金金额：人民币 1.2 万元整

4、投标保证金缴纳方式（选择 ① ）

①投标单位采用电汇、网上银行等方式将保证金从投标单位账户缴至“投标保证金专用账户”，然后凭银行回单加盖公司公章作为投保保证金缴纳证明，转账、电汇需备注项目名称及标段号（若有）投标保证金。

②投标单位采用银行保函方式提交。

③投标单位采用经相关部门认定的有资质的专业担保公司（专业担保公司名单网址详见：<http://ggzy.xzsp.changzhou.gov.cn/tbbhjrjgjs/jgxxindex.html>）投标保函方式提交。

5、缴纳保证金注意事项：必须在保证金到账截止时间前完成缴纳。

6、投标保证金的退还时间（选择 ③ ）

①中标人的投标保证金在签订合同后自动转为履约保证金；

②中标人的投标保证金或投标（银行）保函，在签订合同后 5 个工作日内退还；

③非排名前三名的投标人保证金或投标（银行）保函，在中标公示结束 5 个工作日内退还；排名前三名的中标候选人（中标人除外）的投标保证金或投标（银行）保函，在招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内退还。

7、未尽事宜按《关于贯彻落实国家、省关于完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本相关要求的通知》（常发改[2023]161 号）等文件要求执行。

附件三：

零星工程投标报名表

招标单位	常州高新明睿产业园有限公司
项目名称	高新·薛家精创产业园项目全过程跟踪审计（含竣工结算审计）服务
项目地址	常州市新北区薛家镇，吕墅三路以南、吕墅西路以西、江宜高速以东、西饶河以北
投标单位报名情况	
投标单位（盖章）	
资质等级	
法定代表人 （签字并盖章）	
投标项目负责人	
授权委托人	
授权委托人联系电话	
接受招标文件邮箱	
投标报名时间	
投标报名接受人 审查意见	审查人签名： 日期：
备 注	投标报名人应如实填写，表格内除投标报名接受人审查意见一栏其余须打印且不得修改。